CENTURY 21
Феникс

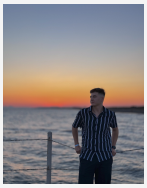
Продажа готовый бизнес 183.8м², подвал/5 этаж

35 999 999 ₽ | 183.8м² | подвал | 4

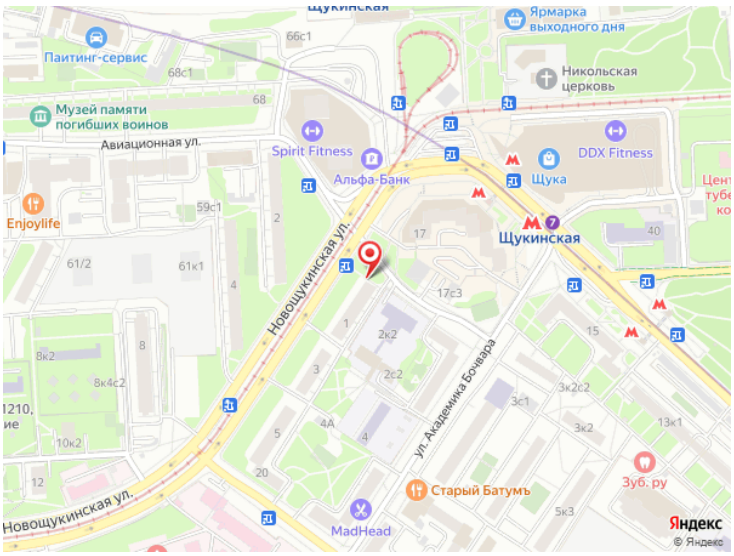
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-1838m2-podval5-etaz

Москва, Щукино, Щукино, Новощукинская ул., 1

Продается! Готовый Арендный Бизнес! Коммерческое помещение общей площадью 183.8 кв/м Вид права : собственность Назначение : нежилое помещение Этажность : подвал. Коммуникации : ХВС, ГВС, канализация, центральное отопление, пожарная сигнализация. Электрическая мощность - 30кВт, с возможностью увеличения! МАП -384 000р ГАП - 4 608 000р Окупаемость 7.1 года! (с учетом индексации) Арендаторами являются: - Пункт выдачи «Яндекс маркет», занимает площадь 26 кв.м., договор заключен с 02.05.2024 г. на 11 месяцев, пролонгирован 02.04.2025 г. на 11 месяцев, арендная плата с 02.04.2025 г. - 69.000 руб/мес. Индексация: 10% по согласованию двух сторон.; - Салон красоты “InWhite”, занимает площадь 55.6 кв.м., договор заключен с 06.04.2024 г.... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-1838m2-podval5-etaz



Алексеев Иван Николаевич
Агент

+7 (996) 671-87-60

alekseev.ivan1@century21.ru