

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Аренда свободное назначение 43.5м<sup>2</sup>, 1/25 этаж

### 156 600 ₺ в месяц

43.5м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimos/arenda-svobodnoe-naznachenie-435m2-125-etaz>

Люберцы г., Люберецкий, Гоголя ул., 3



Арт. 94109127 Аренда от собственника! 43,5м2 - помещение свободного назначения. Высокий пешеходный трафик жителей от метро вглубь района проходит мимо ЖК. Напротив Пятерочка, что дает еще больший поток людей. Дом сдается в мае 2025г. Паркинг уже введен в эксплуатацию. Основные характеристики: Эл-во - 13кВт Мокрые точки - 2 Высота потолка - 3,8м Вытяжка Витринные окна, реклама на фасаде Рядом площадка с платной парковкой Дефицит торговых площадей. Дома по 22-25 этажей. ЖК "Гоголь парк" - это проект комфорт класса, расположенный в 5-ти минутах от станции метро «Лухмановская». Проект включает в себя четыре жилых корпуса переменной этажностью от 22 до 25 этажей с подземным паркингом на 180 мм и многоуровневым наземным паркингом на 570 мм. >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimos/arenda-svobodnoe-naznachenie-435m2-125-etaz>



**Федюк Степан  
Георгиевич**  
Директор по продажам

+7 (925) 979-85-98

fedjuk.stepan@century21.ru

