CENTURY 21
R&B Estate

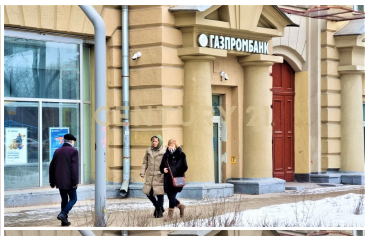
# Продажа готовый бизнес 134м², 1/13 этаж

**146 800 000 ₽**

134м² 1 ?

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-134m2-113-etaz

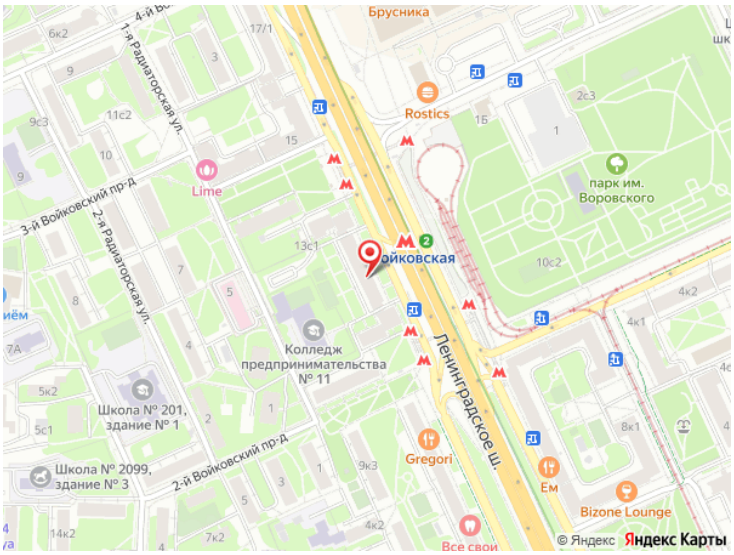
Москва, Войковский, Войковский, Ленинградское ш., 13, к 1



---

Вашему вниманию предлагается ГАБ с ОКУПАЕМОСТЬЮ 11 лет!!! На первой линии Ленинградского шоссе, в непосредственной близости от выхода из метро Войковская. Расположено на 1-ом этаже 13-ти этажного сталинского дома. Помещение с отличным ремонтом, с отдельным входом, с большой проходимостью. Имеет высокий маркетинговый потенциал из-за большой интенсивности пешеходного и автомобильного трафика. Большое рекламное пространство, панорамное остекление и большая витрина. Закрытая, бесплатная парковка во дворе дома. Долгосрочный договор аренды до 18 февраля 2030 года, с банком "ГАЗПРОМБАНК". МАП 1 112 000 рублей ГАП 13 344 000 рублей. Арт. 92596278 >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-134m2-113-etaz


**Смирнов Павел**
Руководитель группы

**+7 (969) 014-04-17**

**smirnov.pavel@century21.ru**