

CENTURY 21

Эксперт

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-401m2-13-etaz)

[gostinica-401m2-13-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-401m2-13-etaz)

Продажа гостиница 401м², 1/3 этаж

100 000 000 ₽

Россия, Калининградская область, Светлогорск, Московская
улица, 8

401м²

1

?



Продается Гостиничный комплекс на берегу Балтийского моря в городе-курорте Светлогорск!

Дом располагается в центре города на ул. Московская в 5 минутах от моря!

Дом площадью 401 кв.м. распланирован на 8 номеров + 2 гостевых дома на участке!

Все коммуникации центральные - вода, свет, канализация, газ. Отопление от газового котла.

Дом расположен на земельном участке площадью 12 соток, что дает возможность увеличения номерного фонда до 15-16 номеров.

При правильной организации процесса, объект выйдет в чистую прибыль меньше чем за 10 лет.

Данный гостиничный комплекс - идеальный вариант для тех, кто хочет быстро окупаемы... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-401m2-13-etaz>



**Гергель Анастасия
Олеговна**
Ведущий эксперт

+7 (906) 237-55-33

✉ gergel.anastasiya@century21.ru

