CENTURY 21
Феникс

# Продажа свободное назначение 4423.5м², 1/5 этаж

**500 000 000 ₽** 4423.5м² 1 20

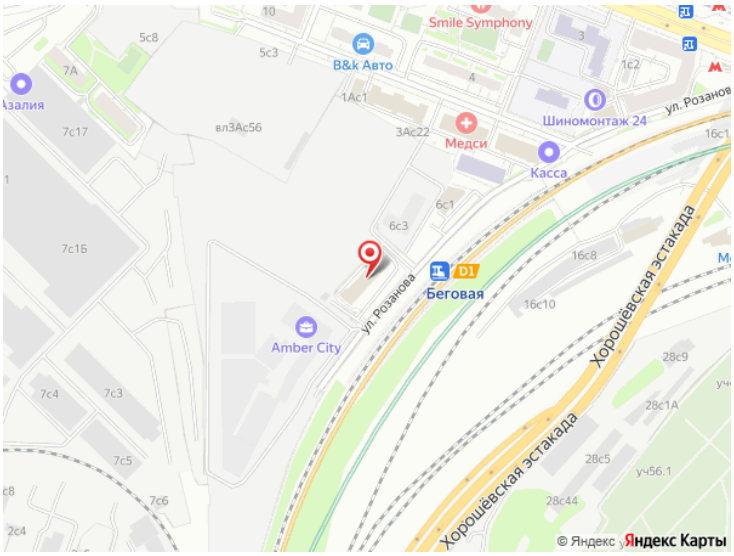
https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznacenie-44235m2-15-etaz

Москва, Хорошёвский, Хорошёвский, Розанова ул., 10, строение 1

---

Здание общей площадью 4423,5 кв.м. в престижном Хорошевском районе г. Москвы, у м. "Беговая" • 5 этажей + цокольный этаж с окнами • Офисная/ кабинетная планировка • Во всех помещениях выполнен качественный ремонт • Высота потолков: 3.2 м • Приточно-вытяжная вентиляция • Все коммуникации • Выделенная мощность электричества: 300 кВт • 4 отдельных входа • Зона разгрузки/ погрузки • Круглосуточно охраняемая территория Арендаторы • МАП 4 569 159 руб., индексация раз в год 10 %, договоры аренды с разными сроками, доход с первого дня покупки Расположение и транспортная доступность • Объект расположен вблизи транспортной развязки Третьего транспортного кольца с Хорошевским шоссе и Беговой ул., в 500 метрах от метро «Бего... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznacenie-44235m2-15-etaz

**Абрамова Юлия**
Эксперт

**+7 (495) 775-01-21**

**abramova.yuliya@century21.ru**