

# CENTURY 21

Квадрат

## Продажа свободное назначение 119м<sup>2</sup>, цоколь/9 этаж

### 8 500 000 ₽

119м<sup>2</sup>

цоколь

3

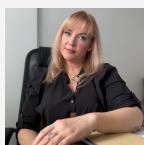
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-119m2-cokol9-etaz>

Новороссийск г., Южный, Дзержинского проспект, 187



В продажу поступило помещение в 119 кв.м. свободного назначения, но основное преимущество - там уже есть готовый бизнес! Два больших зала, два туалета (для персонала и для посетителей). Есть подсобное помещение - 15 кв.м., а также есть выход в подвал самого дома. При входе есть небольшая беседка. Помещение продается как и с готовым бизнесом, так и с возможностью сделать то, что хотите именно ВЫ. Есть уже наработанная клиентская база, а также помещение находится в центре Южного района (самый активный район г. Новороссийска). Помещение ухоженное, чистое. Коммунальные платежи достаточно низкие, по сравнению с другими пабами, такого метража. Арт. 78169694 >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-119m2-cokol9-etaz>



**Агачкина Паулина  
Борисовна**  
Руководитель отдела

+7 (918) 387-21-21

✉ [agachkina.paulina@century21.ru](mailto:agachkina.paulina@century21.ru)

