

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Продажа свободное назначение 9000м<sup>2</sup>, 1/4 этаж

### 215 000 000 ₽

9000м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-9000m2-14->

Москва, Северное Бутово, Северное Бутово, Чечёрский проезд, 16

etaz



Арт. 73233310 Уникальное предложение: Продается многофункциональный объект, общей площадью 9000 м2 на ЗУ общей площадью 5220 м2. Первый этаж площадью 2000 м2 функционально выделен под торгово-складскую зону. 2-4 этажи функционально паркинг, но могут быть использованы по иному усмотрению собственника. Особенности: И здание и ЗУ в собственности Обособленное здание Многоуровневая парковка + наземная парковка Зона погрузки/разгрузки Отдельный вход 24/7. Выгодная локация. Логистическая доступность. Инвестиционно привлекательная цена Срок окупаемости: 7/8 лет. Прим: данное предложение с комиссией от покупателя (в цену не входит). >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-9000m2-14-etaz>



**Каменев Дмитрий  
Сергеевич**  
Агент

+7 (925) 897-24-86

[kamenev.dmitriy3@century21.ru](mailto:kamenev.dmitriy3@century21.ru)

