CENTURY 21
Столичная недвижимость

Продажа готовый бизнес 22289м², 1/1 этаж

150 000 000 ₽ 22289м² 1 1

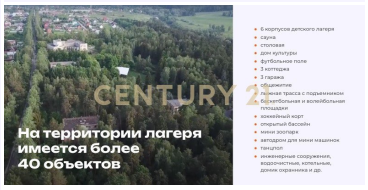
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-22289m2-11-etaz

Семеновское с., Ступинский, Школьная ул., 1

Предварительные прогнозные показатели потенциальных бизнесов

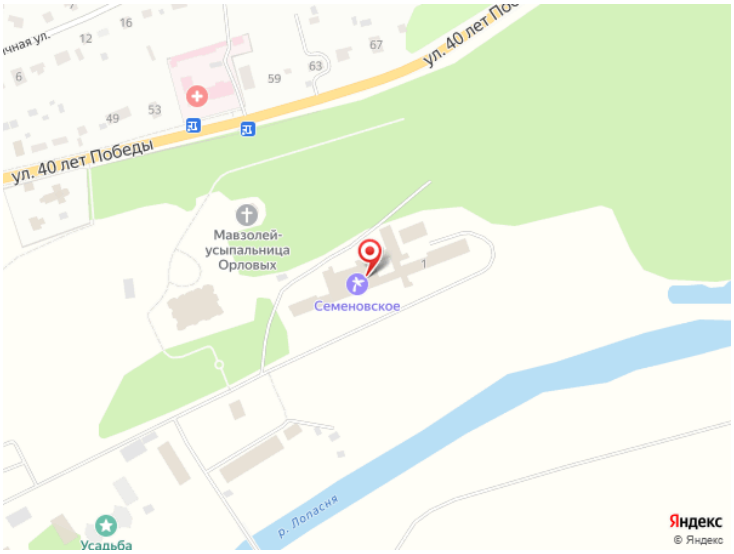
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	СТОИМОСТЬ ДОЛИ ПРОЕКТА	ВЫРУЧКА 2026г.	ПРИБЫЛЬ 2026г.	Рентаб-ть бизнеса, %	Инвестиции в проект	Окупаемость
Спорт-база 600+ мест	168 млн.₽	580 млн.₽	174 млн.₽	30%	950 млн.₽	5,5 лет
Глэмпинги 10 юнитов жил. здания	5 млн.₽	14 млн.₽	6 млн.₽	40%	25 млн.₽	4,5 лет
Арендный автобизнес	2 млн.₽	1 млн.₽	1 млн.₽	92%	3 млн.₽	2,7 года
Аренда Футбольного поля	5 млн.₽	4 млн.₽	2 млн.₽	50 %	30 млн.₽	15 лет
Редевелопмент под гостиницу (3 здания – 3800кв.м общая площадь 120 номеров)	20 млн.₽	87 млн.₽	31 млн.₽	36%	190 млн.₽	6 лет
ИТОГО	**200 млн.₽**				**1 млрд+**	

CENTURY 21



Арт. 72657687 Полная продажа или инвестиции в детский спортивный лагерь в МО! Расположение: 80 км от МКАД Площадь ЗУ: 21 ГА Недвижимость: 34 объекта на территории Мы предлагаем бизнес-стратегию, одобренную администрацией! Создание высокодоходного объекта загородного размещения и арендные бизнесы - от детского спортивного лагеря до элитной базы отдыха. Продаем долю в проекте до 70% при этом в проекте может остаться команда, которая реализует реставрацию и будет управлять объектом, обеспечивая доход! ИЛИ весь имущественный комплекс с полным выходом из проекта и передачей всех знаний об объекте, наработок и концепций (стоимость 295 млн рублей) Детали и презентация проекта по телефону и в личных сообщениях. Звоните! >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-22289m2-11-etaz

Жогова Яна Сергеевна
Агент

+7 (925) 000-80-85

zhogova.yana@century21.ru