

**CENTURY 21**

Адрес

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/  
svobodnoe-naznacenie-243m2-15-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznacenie-243m2-15-etaz)

**Продажа свободное назначение 243м<sup>2</sup>,  
-1/5 этаж**

**10 100 000 ₽**

243м<sup>2</sup>  -1  ?

Тамбов, Тамбов городской округ, Мичуринская, 50/18а



**Решетов Дмитрий  
Павлович  
Эксперт**

**+7 (930) 470-03-02**  
[reshetov.dmitriy@century21.ru](mailto:reshetov.dmitriy@century21.ru)

Продаётся нежилое помещение (готовый арендный бизнес) на ул.Мичуринской/ул.3 Линия д.50/18А Помещение: \* полностью укомплектовано Арендаторами на длительный срок (ветеринарная клиника, ЧОП, ТОСК, косметология и т.д.); \* площадь – 243 кв.м. (месячная арендная прибыль составляет в районе 100 000 рублей); \* высота потолка – 2.9 м.; \* общий сан.узел; \* расположено на цокольном этаже; Месторасположение: \* перекресток ул.Мичуринской/ул.3 Линия д.50/18А. Находится в районе с развитой инфраструктурой; \* первая линия; \* открытая парковочная зона возле помещения. Проблем с паркингом не возникает; \* большая пешеходная проходимость, а также вблизи жилых зданий. Документы: \* 1 взрослый собственник; \* Документы к сделке готовы; \* Обременения, а так... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-243m2-15-etaz>



Продажа

помещения +7  
(930) 470-03-02  
Продажа

Продажа

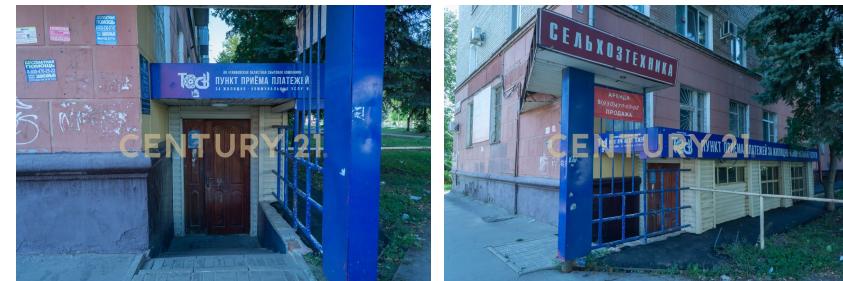
помещения +7  
(930) 470-03-02  
Продажа

**Продажа свободное назначение 243м<sup>2</sup>,  
-1/5 этаж**

**10 100 000 ₽**

243м<sup>2</sup>  -1  ?

Тамбов, Тамбов городской округ, Мичуринская, 50/18а



**Решетов Дмитрий  
Павлович  
Эксперт**

**+7 (930) 470-03-02**  
[reshetov.dmitriy@century21.ru](mailto:reshetov.dmitriy@century21.ru)

Продаётся нежилое помещение (готовый арендный бизнес) на ул.Мичуринской/ул.3 Линия д.50/18А Помещение: \* полностью укомплектовано Арендаторами на длительный срок (ветеринарная клиника, ЧОП, ТОСК, косметология и т.д.); \* площадь – 243 кв.м. (месячная арендная прибыль составляет в районе 100 000 рублей); \* высота потолка – 2.9 м.; \* общий сан.узел; \* расположено на цокольном этаже; Месторасположение: \* перекресток ул.Мичуринской/ул.3 Линия д.50/18А. Находится в районе с развитой инфраструктурой; \* первая линия; \* открытая парковочная зона возле помещения. Проблем с паркингом не возникает; \* большая пешеходная проходимость, а также вблизи жилых зданий. Документы: \* 1 взрослый собственник; \* Документы к сделке готовы; \* Обременения, а так... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-243m2-15-etaz>



Продажа

помещения +7  
(930) 470-03-02  
Продажа