CENTURY 21
Квадрат

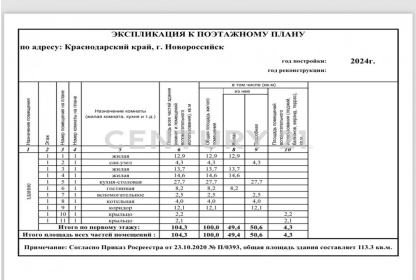
https://www.century21.ru/nedvizhimost/doma-1133m2-3-komnaty-1-etaz

Продажа дома 113.3м², 3 комнаты, 1 этаж

8 800 000 ₽

113.3м² 0 3

Раевская ст-ца, имени Героя СССР Георгия Лобова ул., 21



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск

год постройки: 2024г.

год реконструкции:

Наименование помещения	Этаж	Номер помещения на плане	Номер сплавки на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (жилая и вспомогательная) и ее отношение (кв.м)	в том числе (кв.м)			
						#3 ЧАСТИ			
						Общая площадь жилого помещения	Жилая	Вспомогательная	Площадь помещений вспомогательного пользования (лоджия, веранда, веранд, терраса, кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗДАНИЕ	1	1	1	жилая	12,9	12,9	12,9		
	1	2	1	сан.узел	4,3	4,3		4,3	
	1	3	1	жилая	13,7	13,7	13,7		
	1	4	1	жилая	14,6	14,6	14,6		
	1	5	1	кухня-столовая	27,7	27,7		27,7	
	1	6	1	гостинная	8,2	8,2	8,2		
	1	7	1	вспомогательное	2,5	2,5		2,5	
	1	8	1	котельная	4,0	4,0		4,0	
	1	9	1	коридор	12,1	12,1		12,1	
	1	10	1	крыльцо	2,2				2,2
	1	11	1	крыльцо	2,1				2,1
				Итого по первому этажу:	104,3	100,0	49,4	50,6	4,3
				Итого площадь всех частей помещений :	104,3	100,0	49,4	50,6	4,3

Примечание: Согласно Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, общая площадь здания составляет 113.3 кв.м.

Семерикова Светлана

Викторовна
Бухгалтер

+7 (967) 313-03-33

semerikova.svetlana@century21.ru

В продаже дом 113,3 кв.м в ст. Раевская на земельном участке 7.14 соток, с уведомлением на строительство в населенном пункте, согласно проекта нового генплана. Септик 6 кубов, свет 15 кВт, скважина с обсадной трубой на всю длину с насосом 60 м. В доме 3 изолированные спальни, кухня-гостинная, санузел и отдельная котельная, отделанная кафелем и полностью оборудованная. В доме: -предчистовая отделка, -стены отштукатурены под обои, -на полу стяжка, -окна 70 профиля, -электрическая и интернет разводка, -теплые полы везде, кроме спален, в спальнях установлены радиаторы, -потолок утеплен минватой 150мм. Арт. 71553576 >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-1133m2-3-komnaty-1-etaz

Продажа дома +7 (967) 313-03-33

CENTURY 21
Квадрат

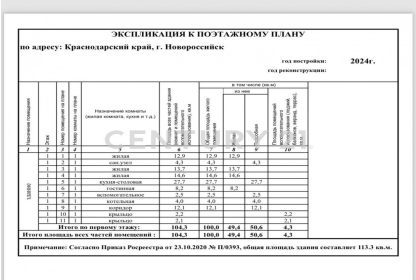
https://www.century21.ru/nedvizhimost/doma-1133m2-3-komnaty-1-etaz

Продажа дома 113.3м², 3 комнаты, 1 этаж

8 800 000 ₽

113.3м² 0 3

Раевская ст-ца, имени Героя СССР Георгия Лобова ул., 21



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск

год постройки: 2024г.

год реконструкции:

Наименование помещения	Этаж	Номер помещения на плане	Номер сплавки на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (жилая и вспомогательная) и ее отношение (кв.м)	в том числе (кв.м)			
						#3 ЧАСТИ			
						Общая площадь жилого помещения	Жилая	Вспомогательная	Площадь помещений вспомогательного пользования (лоджия, веранда, веранд, терраса, кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗДАНИЕ	1	1	1	жилая	12,9	12,9	12,9		
	1	2	1	сан.узел	4,3	4,3		4,3	
	1	3	1	жилая	13,7	13,7	13,7		
	1	4	1	жилая	14,6	14,6	14,6		
	1	5	1	кухня-столовая	27,7	27,7		27,7	
	1	6	1	гостинная	8,2	8,2	8,2		
	1	7	1	вспомогательное	2,5	2,5		2,5	
	1	8	1	котельная	4,0	4,0		4,0	
	1	9	1	коридор	12,1	12,1		12,1	
	1	10	1	крыльцо	2,2				2,2
	1	11	1	крыльцо	2,1				2,1
				Итого по первому этажу:	104,3	100,0	49,4	50,6	4,3
				Итого площадь всех частей помещений :	104,3	100,0	49,4	50,6	4,3

Примечание: Согласно Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, общая площадь здания составляет 113.3 кв.м.

Семерикова Светлана

Викторовна
Бухгалтер

+7 (967) 313-03-33

semerikova.svetlana@century21.ru

В продаже дом 113,3 кв.м в ст. Раевская на земельном участке 7.14 соток, с уведомлением на строительство в населенном пункте, согласно проекта нового генплана. Септик 6 кубов, свет 15 кВт, скважина с обсадной трубой на всю длину с насосом 60 м. В доме 3 изолированные спальни, кухня-гостинная, санузел и отдельная котельная, отделанная кафелем и полностью оборудованная. В доме: -предчистовая отделка, -стены отштукатурены под обои, -на полу стяжка, -окна 70 профиля, -электрическая и интернет разводка, -теплые полы везде, кроме спален, в спальнях установлены радиаторы, -потолок утеплен минватой 150мм. Арт. 71553576 >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-1133m2-3-komnaty-1-etaz

Продажа дома +7 (967) 313-03-33