

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Продажа готовый бизнес 571.8м<sup>2</sup>, 1/3 этаж

250 000 000 ₽

571.8м<sup>2</sup>

1

10

<https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-gotovy-biznes-5718m2-13-etaz>

Москва, Замоскворечье, Замоскворечье, Садовническая наб.



Арт. 70705694 Предлагается к продаже двухэтажное здание с мансардой и подвалом общей площадью 571,8 кв.м., расположенное на первой линии вдоль Садовнической набережной. Здание не является памятником архитектуры, находится в прекрасном состоянии, отремонтирован фасад. Имеется городская парковка вдоль набережной (текущий тариф: 380 руб/час). В здании сделан ремонт, нет прилегающей территории, закрыть двор нет возможности. В настоящее время здание полностью сдано в аренду по договору, арендатор использует как Хостел Макаров. Структура сделки - продажа 100 % долей компании, владеющей зданием (других активов у компании нет). >> <https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-gotovy-biznes-5718m2-13-etaz>



**Палей Михаил  
Семенович**  
Агент

+7 (999) 543-52-30

[paley.mihail@century21.ru](mailto:paley.mihail@century21.ru)

