

CENTURY 21

Столичная недвижимость

Продажа торговое помещение 38.7м², 1/6 этаж

13 500 000 ₽

38.7м²

1

2

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-387m2-16-etaz)

Краснодар г., Прикубанский, Рахманинова ул., 35

torgovoe-pomeshhenie-387m2-16-etaz



Арт. 69732863 Предлагаем вашему вниманию, торговое помещение по адресу: Краснодар, ул. Рахманинова. 35 Помещение располагается в самом густонаселенном Музыкальном районе города, рядом гипермаркет Лента, с множеством различных торговых площадок, также в 20 метрах строится жилой комплекс Гуливер, пешеходный трафик постоянный, проходит от ленты мимо нового жк, через данное помещение. Характеристики: утренний и вечерний пешеходный трафик 3000 - 4000 человек в час, дневной пешеходный трафик - 1000 -1500 человек час, электричество 10 квт, МАП - 100 000 рублей окупаемость - 11 лет Юридическая чистота сделки гарантируется, сопровождение сделки в Подарок. Без комиссии со стороны покупателя. >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-387m2-16-etaz>



Смирнов Евгений Владимирович
Руководитель отдела

+7 (905) 494-19-65

✉ smirnov.evgeniy2@century21.ru

