

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Продажа торговое помещение 98м<sup>2</sup>, 1/19 этаж

27 000 000 ₺

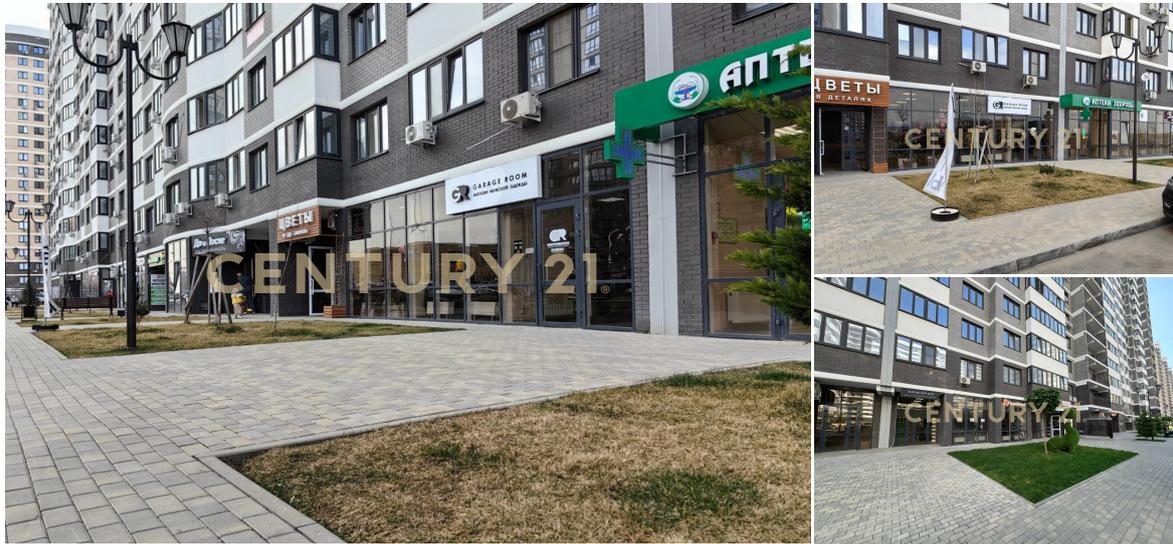
98м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-98m2-119-etaz>

Краснодар г., Прикубанский, Адмиралтейский б-р., 3, к 3



Арт. 69444662 г. Краснодар, Бульвар Адмиралтейский 3к3 ЖК Дружный 2 Помещение с выходом на прогулочную аллею, по диагонали школа, часовня, хороший пешеходный трафик. площадь - 98 м2 электричество - 5 квт сквозное, 2 входные группы, разделено на 2 помещения, фасадное остекление, ремонт, кондиционеры Арендатор: 1 Магазин канцелярских товаров 2 Маникюрный салон Перспектива роста после завершения строительства района, детских садов и торгового центра: МАП - увеличение до 200 000 рублей Увеличение продажной стоимости помещения 350000 - 400000 рублей за 1 м2 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-98m2-119-etaz>



**Смирнов Евгений Владимирович**  
Руководитель отдела

+7 (905) 494-19-65

✉ [smirnov.evgeniy2@century21.ru](mailto:smirnov.evgeniy2@century21.ru)

