

## Столичная недвижимость

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-467m2-121-etaz>

**15 000 000 ₺**

46.7M<sup>2</sup> 1 1

Краснодар г., Прикубанский, им. Адмирала  
Крузенштерна б-р., 6/3



**Самсонова Анна**

**Андреевна**

Руководитель отдела

**+7 (938) 505-85-30**

**samsonova.anna@century21.ru**

Арт. 69203132 Продажа торгово-офисного помещения в г. Краснодаре, улица Адмирала Крузенштерна, 6/3 ЖК Атлант С торца дома заканчивается строительство торгового центра (якорный арендатор Бау Центр), что увеличит пешеходный трафик и спрос на данную локацию, в следствии чего стоимость аренды увеличится до 2000 рублей за 1 кв.м., соответственно и стоимость помещения вырастет на 30% Помещение с арендатором, продается как арендный бизнес. Микрорайон активно застраивается и заселяется, по диагонали от помещения располагается школа, прогулочная аллея. Характеристики: - фасадное торговое помещение - площадь 46,7 м2 - высота потолка 3,4 м - планировка свободная, правильной прямоугольной формы - витражное остекление - ремонт - эле... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-467m2-121-etaz>

[illegible]

**15 000 000 ₺**

46.7M<sup>2</sup> 1 1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-467m2-121-etaz>

Краснодар г., Прикубанский, им. Адмирала  
Крузенштерна б-р., 6/3



**Самсонова Анна**

**Андреевна**

Руководитель отдела

**+7 (938) 505-85-30**

**samsonova.anna@century21.ru**

Арт. 69203132 Продажа торгово-офисного помещения в г. Краснодаре, улица Адмирала Кузнецштерна, 6/3 ЖК Атлант С торца дома заканчивается строительно-торговое центра (якорный арендатор Бау Центр), что увеличит пешеходный трафик и спрос на данную локацию, в следствии чего стоимость аренды увеличится до 2000 рублей за 1 кв.м., соответственно и стоимость помещения вырастет на 30% Помещение с арендатором, продается как арендный бизнес. Микрорайон активно застраивается и заселяется, по диагонали от помещения располагается школа, прогулочная аллея.

Характеристики: - фасадное торговое помещение - площадь 46,7 м2 - высота потолка 3,4 м - планировка свободная, правильной прямоугольной формы - визуальное оформление - ремонт - эле... >> <https://www.century21.ru/nekvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-467m2-121-etaz>

[illegible]