

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа готовый бизнес 174м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

7 000 000 ₽

174м<sup>2</sup>

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-174m2-11-etaz)

Шелехов, Култукский тракт, Матросова, 53А

[gotovyi-biznes-174m2-11-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-174m2-11-etaz)



Здравствуйтесь ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ! Объект сдан в долгосрочную аренду! 2м арендатора . Объект находится в Шелехове, центральная асфальтированная улица Матросова. -Общая площадь 174кв.(торговый зал, кухня, Бухгалтерия 2, склады). -Охрана, кондиционер. -Отопление : электрическое, боллер, уголь. -Территория огорожена. -Остановка напротив магазина сразу. - Парковка большая. -Колонка с водой напротив. Возможно провести городскую воду. -Основное помещение занимает арендатор надежный Почта России, долгосрочная аренда+магазин продуктов. Отдельный свой вход и выход и счетчик у каждого + земельный участок 3 сотки входит в стоимость. Отличная инвестиция, быстрая окупаемость. Возможно приобрести +7 соток ИЖС рядом(+к цене будет) Звоните, договоримся о показе!!! >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-174m2-11-etaz>

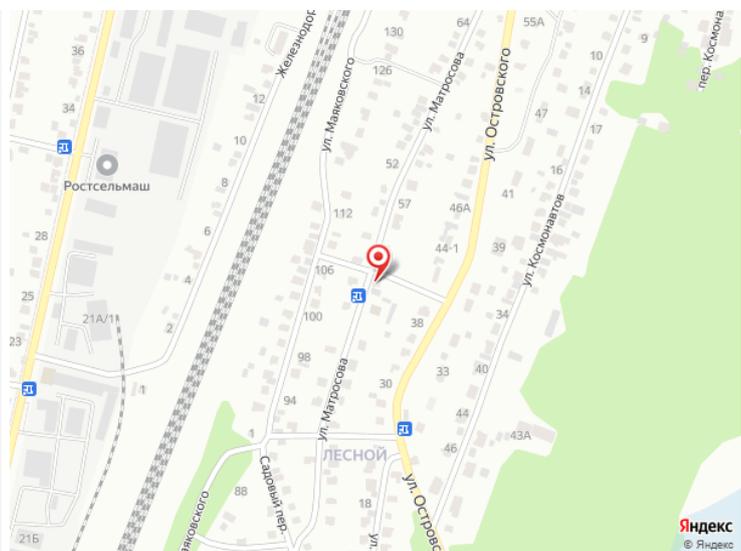


**Кобякова Елизавета**

Агент

+7 (950) 144-70-00

[kobyakova.elizaveta@century21.ru](mailto:kobyakova.elizaveta@century21.ru)



Яндекс  
© Яндекс