

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа торговое помещение 1200м², 1/2 этаж**25 000 000 ₽**

1200м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/angarsk-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1200m2-12->

Ангарск, 17А мкр, 24А

etaz



Уважаемые покупатели! В продаже нежилое помещение, торговый центр, общ. пл. 1200 кв.м., 1/2 этаж. Эксклюзивное предложение на рынке! Продаю отдельно стоящее здание со стабильными федеральными сетевыми арендаторами. Арендаторы: Пятерочка и Фикс Прайс. Договоры аренды зарегистрированы в ФРС. Окупаемость 8,5 лет при такой ставке, как есть сейчас. Есть небольшая свободная площадь, которую можно дополнительно сдать в аренду и еще увеличить доход. Площадь здания 1200 м²: 1ый этаж, 2ой и цокольный. Земельный участок в долгосрочной аренде. Отличное месторасположение, узнаваемое место, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Есть место для размещения рекламы, отличные подъездные пути. Кабель 130 квт, паспорт безопасности. С уважением, ваш агент... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/angarsk-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1200m2-12-etaz>



Хоботова Екатерина
Эксперт

+7 (950) 115-61-98

✉ hobotova.ekaterina@century21.ru

