

# CENTURY 21

Capital Petersburg

## Продажа студии 25.9м<sup>2</sup>, 1/3 этаж

**4 790 000 ₽**

25.9м<sup>2</sup>

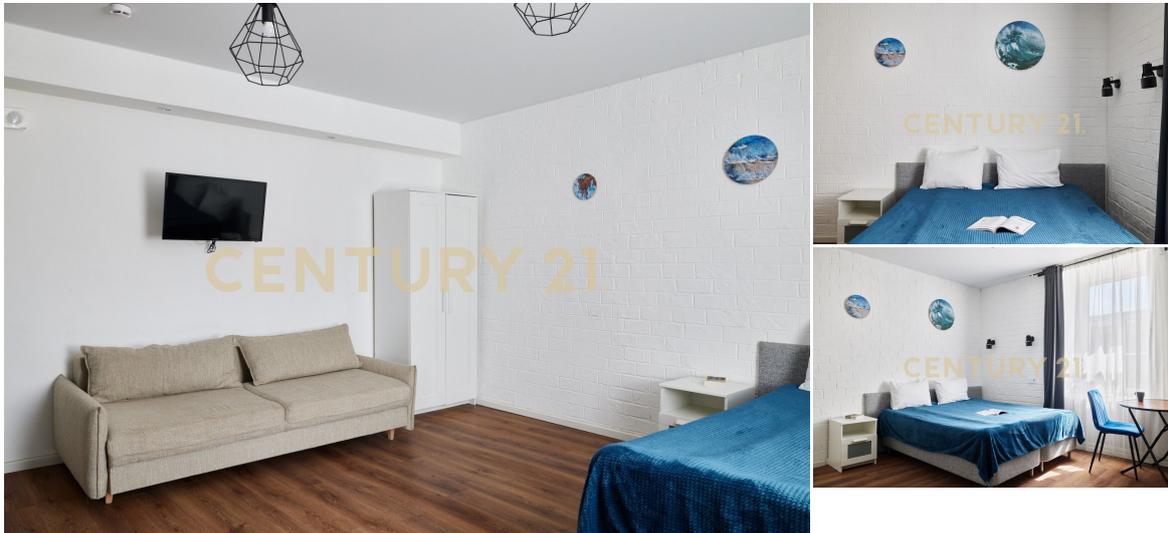
1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-259m2-13-etaz)

[studii-259m2-13-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-259m2-13-etaz)

Санкт-Петербург, Невский, Невский, Обуховской Обороны проспект, 123, литера А



Все ещё сомневаетесь в выборе? 5 причин купить именно эту квартиру: 1. Долгосрочная инвестиция: средний рост капитализации 8-25% в год; при сдаче в аренду приносит от 30 до 90 тысяч рублей в месяц; скоро туристический сезон в Санкт-Петербурге, можно успеть снять сливки; самая большая студия в этом комплексе; есть возможность в аренду через УК или самостоятельно. 2. Ремонт и комплектация: в студии произведён качественный ремонт, состояние "заезжай и живи"; абсолютно вся мебель и техника, а также бытовые мелочи (постельное белье, полотенца и т.д.) остаются новому собственнику В ПОДАРОК. 3. Безопасность и комфорт: закрытая территория; видеонаблюдение; 4. Инфраструктура: 15 минут пешком до м. Елизаровская; 15 минут транспортом до центра; 20 минут д... >>

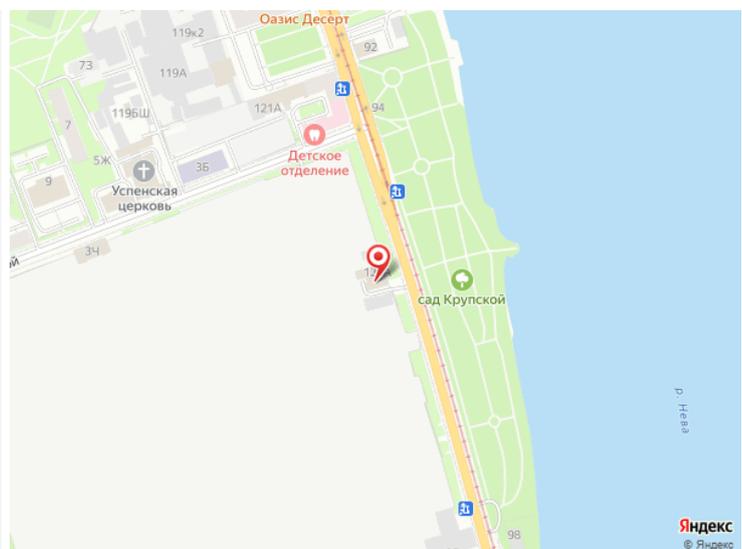
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-259m2-13-etaz>



**Лихтенталь Елена**  
Ведущий эксперт

+7 (812) 940-21-00

[lihtental.elena@century21.ru](mailto:lihtental.elena@century21.ru)



Яндекс  
© Яндекс