

# CENTURY 21

Capital Petersburg

## Продажа 1-й комнаты, 147.3м<sup>2</sup>, 4/4 этаж

**3 090 000 ₽**

147.3м<sup>2</sup>

4

6

Санкт-Петербург, Петроградский, Петроградский, Большая Пушкарская ул., 45, литера А

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-petrogradskii-r-n-ul-bolsaia-puskarskaia-45-16136362-prodaza-1-i-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-petrogradskii-r-n-ul-bolsaia-puskarskaia-45-16136362-prodaza-1-i-komnaty-1473m2-44-etaz)

[komnaty-1473m2-44-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-petrogradskii-r-n-ul-bolsaia-puskarskaia-45-16136362-prodaza-1-i-komnaty-1473m2-44-etaz)



История, достойная романа! Расскажу покупателям на месте! Предлагаем к продаже комнату в 6-ти комнатной коммунальной квартире. Преимущества комнаты: \* Свежий современный ремонт и мебель \* Два больших окна с видом на улицу \* Светлая, правильной прямоугольной формы \* Очень высокие потолки - 3,52! \* Возможность купить еще комнаты от этого собственника (всего в продаже 4-е комнаты) Преимущества квартиры: \* Чистая, ухоженная \* Раздельный санузел, полноценная ванна \* Только один собственник (имеет в собственности 2 комнаты) \* Возможность сдавать в аренду и получать стабильный доход \* Последний 4-й этаж (никто не топает над головой!) \* Подходит под ипотеку Преимущества дома: \* Стиль Модерн, Доходный дом Э.Г.Шведерского, 1904 года постройки... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-petrogradskii-r-n-ul-bolsaia-puskarskaia-45-16136362-prodaza-1-i-komnaty-1473m2-44-etaz>



**Филанович Иван**  
Ведущий эксперт

+7 (921) 940-21-00

✉ [filanovich.ivan@century21.ru](mailto:filanovich.ivan@century21.ru)

