

# CENTURY 21

Capital Petersburg

## Продажа студии 15.85м<sup>2</sup>, 11/26 этаж

**3 400 000 ₪**

15.85м<sup>2</sup>

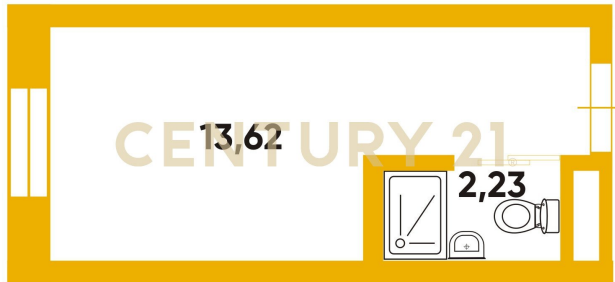
11

?

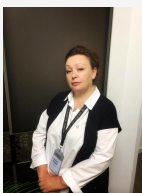
Санкт-Петербург, Московский, Московский, Орджоникидзе ул., 44, к 2

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-1585m2-1126-etaz)

[studii-1585m2-1126-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-1585m2-1126-etaz)



Продается студия в Апарта-отеле «Coliving You&Co» от NAI Becar. Это второй корпус отельного комплекса Coasis Vertical. Метро «Московская» и «Звездная» в 20 минутах пешком. 20 минут до аэропорта Пулково. Апартамент с чистовой отделкой и полной мебелировкой. Общая площадь 15,85 кв.м. Сдается в 1 кв. 2023года, ключи в 4 кв. 2023г ИВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:Рост стоимости актива от 30% в зависимости от времени входа в проект Доходность до 13% годовых 80% высокая загрузка, высокая арендная плата, Бесплатная для арендаторов развитая внутренняя инфраструктура. Собственная управляющая компания Крытый зимний сад с зелеными зонами Весь спектр гостиничного сервиса Более 10000 кв м общественных пространств В состав апарта- отеля входят чита... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-1585m2-1126-etaz>



**Иванова Надежда**  
Ведущий эксперт

+7 (921) 940-21-00

[ivanova.nadezhda1@century21.ru](mailto:ivanova.nadezhda1@century21.ru)

