

**CENTURY 21**

Capital Petersburg

**Продажа 1-комнатной квартиры 45.6м<sup>2</sup>, 4/20 этаж****6 850 000 ₽**45.6м<sup>2</sup>

4

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-456m2-420-etaz)

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 95

1-komnatnoi-kvartiry-456m2-420-etaz



★ **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Кирпично-монолитный дом класса «КОМФОРТ+» 2008 года; - Подземный паркинг. благоустроенная придомовая закрытая территория, видео-наблюдение, консьерж, отсутствие проблем с парковкой; - Функциональная планировка и очень высокие потолки - 3.05 метра; - Огромная широкая лоджия 12.9 м.кв. с ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ; - Просторная кухня 12.8 м.кв.; - Уютная комната 18,4 м.кв. с гардеробной 1,8 м.кв. - Под окнами Сад Юннатов — прекрасный вид и чистый запах елей; - Зеленый и развитый район; ★ **ИНФРАСТРУКТУРА:** - Магазины (Лента, Пятерочка, Дикси, Окей), детские сады, школы, поликлиники; ★ **ДОСТУПНОСТЬ:** - 10 минут пешком до станций метро Озерки и Удельная. - Удобная транспортная развязка с выездом на КАД. - До центра на авто... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-456m2-420-etaz>



**Филанович Иван**  
Ведущий эксперт

+7 (921) 940-21-00

✉ [filanovich.ivan@century21.ru](mailto:filanovich.ivan@century21.ru)

