

# CENTURY 21

Лидеры

## Продажа свободное назначение 70м<sup>2</sup>, 1/10 этаж

### 12 500 000 ₽

70м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/stavropol-prodaza-svobodnoe-naznachenie-70m2-110-etaz>

Ставрополь г., Ленинский, Комсомольская ул., 45



Центр города, Большой пешеходный и автомобильный трафик! Без комиссии для покупателя + Удачное местоположение –красная линия, в спальном районе города с плотной многоэтажной застройкой. + Удобная парковка – с большим количеством парковочных мест + Индивидуальное отопление - низкие коммунальные платежи и возможность регулировать температуру в помещении +Хороший ремонт –не требует дополнительных вложений + Помещение оборудовано под кафе– 70 м2, находится на первом этаже жилого дома. + Есть постоянный арендатор. Договор на 10 лет. + Собственный вход со стороны улицы - обеспечивает комфорт для посетителей и персонала ЗВОНИТЕ! Арт. 56981248 >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/stavropol-prodaza-svobodnoe-naznachenie-70m2-110-etaz>



**Афанасьев Вячеслав**  
Брокер/Владелец АН

+7 (928) 251-99-92

afanasev.vyacheslav1@century21.ru

