

CENTURY 21

InKrasnodar

Продажа свободное назначение 1160м², 1/1 этаж**115 000 000 ₽**1160м²

1

8

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1160m2-11-etaz>

Новая Адыгея аул, Тахтамукайский, Береговая ул.



В продаже коммерческое помещение (готовый арендный бизнес). Якорный арендатор - сетевой федеральный ритейлер, занимает 510 кв.м. 630 кв.м. - нарезка помещений от 38 до 100 кв.м. Арендаторы: аптека, Красное Белое, ПБЗ CDEK, OZON, Wildberries? пивной магазин, стоматология. Район рассчитывает 17 многоквартирных домов, около 5000 жителей. 8 домов сданных в эксплуатацию. 9 домов будут введены в течение 2023 года. Свободная планировка. Высота потолков 3.7 метра Электричество 220 кВт. Вода, канализация - центральные Отопление - газ Здание построено по Разрешению на строительство. Введено по Акту ввода. Заключены прямые договоры с ресурсоснабжающими компаниями. Хорошие показатели окупаемости. Звоните, ответу на все Ваши вопросы. Арт. 53785994 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1160m2-11-etaz>



**Савченко Марина
Николаевна**
Агент

+7 (969) 304-50-21

savchenko.marina@century21.ru

