

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа свободное назначение 560м<sup>2</sup>, 4/4 этаж

17 500 000 ₽

560м<sup>2</sup>

4

5

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-560m2-44-etaz>

Липецк г., Советский, Советская ул., 64, литера с, строение 1



Готовый бизнес с окупаемостью 8 лет! Все помещение заполнено арендаторами. Предлагается к покупке торгово-офисное помещение свободного назначения 560 квадратных метров на 4 этаже офисного центра на Советской улице напротив ТРЦ «Европа». Площадь: · 560 кв. метров · 2 крыла - 150 и 410 метров. Основные преимущества при покупке помещения на Советской: 1. 2-я линия центра города! 2. Свободная планировка! 3. Высокие потолки! 4. Помещение на 100% заполнено арендаторами! 5. Парковка прямо перед зданием! 6. Своя газовая котельная! 7. Мощность э/энергии – 50 кВт с возможностью расширения. Продается полностью весь этаж 4х этажного здания! В рамк... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-560m2-44-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

