

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа свободное назначение 204м<sup>2</sup>, цоколь/1 этаж

13 500 000 ₽

204м<sup>2</sup>

цоколь

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-204m2-cokol1-etaz>

Липецк г., Советский, Бехтеева С.С. ул., 7



Продается помещение свободного назначения от собственника на цокольном этаже жилого дома по адресу: Бехтеева, 7, площадью 204 кв.м. Помещение расположено в новом доме с коммерческими площадями на первом и цокольном этажах (большая часть уже заполнена) Основные преимущества помещения. Отдельный вход.Единое пространство 200 кв. м.Свободная планировка.С/у 4 кв.м. Высокие потолки - 3,5 м.На полу керамогранит 60\*60 см.Централизованные коммуникации - водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.Автономная приточно-вытяжная вентиляция. Район с развитой инфраструктурой. Активный пешеходный и автомобильный трафики. Отличная транспортная доступность. Плотная жилая застройка. Парковка для автомобилей перед зданием. Остановки ОТ. Окупа... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-204m2-cokol1-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

