

# CENTURY 21

Феникс

## Аренда свободное назначение 750м<sup>2</sup>, 1/2 этаж

### 2 500 000 ₽ в месяц

750м<sup>2</sup>

1

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-750m2-12-etaz>

Москва, Гольяново, Гольяново, Щёлковское ш., 59А



Прекрасное новое, торговое здание на первой линии Щёлковского шоссе для Вашего бизнеса в зоне сверхинтенсивного и сверхактивного автомобильного и пешеходного трафика! Общая площадь 750 кв.м, первый этаж 360 кв.м. и второй 315 кв.м. Выход на эксплуатируемую кровлю с возможностью организации там дополнительной летней торговой зоны. Высота потолков 3.7 м. Состояние - первый этаж отделка, второй этаж shell&core. Отопление, вентиляция, ХВС, ГВС, канализация и 120 квт выделенной мощности, которую можно и увеличить по запросу.

Прекрасная транспортная доступность, удобный подъезд к зданию, три парковки для ваших клиентов. Оперативный показ, оформление сразу, звоните сейчас! Арт. 37798293 >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-750m2-12-etaz>



**Серавнин Дмитрий  
Алексеевич**  
Агент

+7 (993) 336-05-02

✉ [seravnin.dmitriy@century21.ru](mailto:seravnin.dmitriy@century21.ru)

