

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа 1-комнатной квартиры 42м<sup>2</sup>, 17/17 этаж

2 850 000 ₽

42м<sup>2</sup>

17

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-42m2-1717->

Липецк г., Советский, Елецкое ш., 5

etaz



Предлагается к покупке видовая 1-к квартира на 17 этаже кирпичного дома по адресу: ул. Елецкое шоссе, д.5 в ЖК «Avangarden», 2022 года постройки. Площадь: 42/18.4/11,7 м<sup>2</sup> (общая/жилая/кухня) Основные преимущества: прекрасный вид из окна на город; удобная планировка; установлены приборы учета на отопление; оконные системы с повышенной шумоизоляцией; просторная лоджия с панорамным остеклением; высокие потолки - 2,70 м, нет ригелей; горизонтальное отопление; хорошая теплоизоляция (зимой - тепло, летом - прохладно); есть технический этаж; выполнена разводка электропроводки, залита стяжка, установлены приборы учета. В доме европейский уровень организации придомового пространства : наземная парковка для авто; оборудованные детские и с... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-42m2-1717-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

