

CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

Продажа свободное назначение 375м², 1/2 этаж

40 000 000 ₽

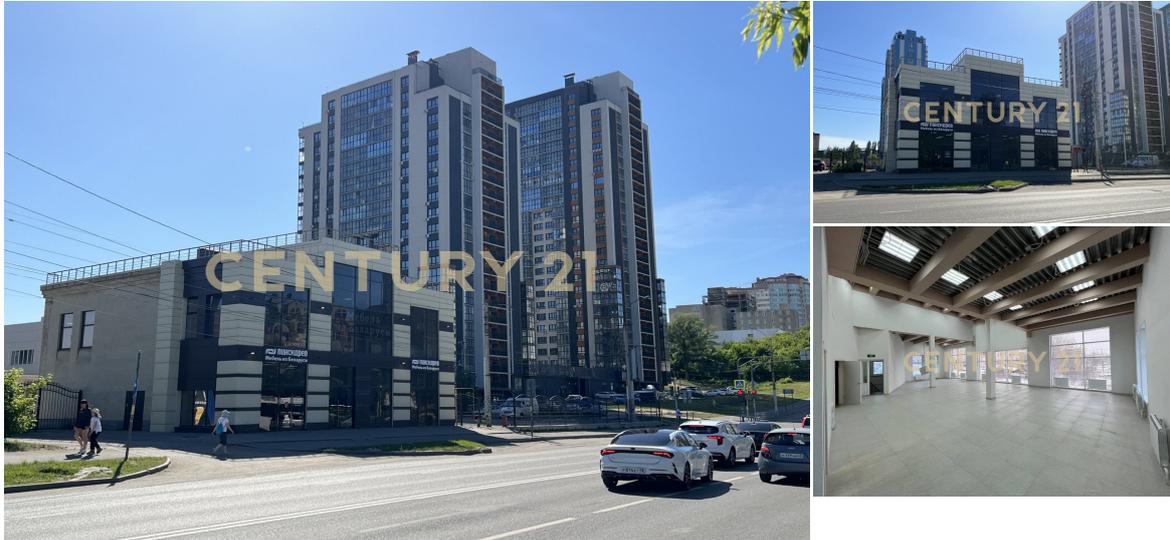
375м²

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-375m2-12-etaz>

Липецк г., Октябрьский, М.И. Неделина ул., 3



Готовый бизнес с окупаемостью 8 лет! Помещение с арендаторами. Предлагается к покупке торгово-офисное отдельно стоящее здание свободного назначения 375 м² на улице Неделина, 3. 1 этаж: Общая площадь - 198,4 кв. м, возможно разделить на 2 помещения с отдельными входными группами. 2 этаж: Общая площадь — 173,8 кв м, отдельный вход. Коммуникации: водоснабжение/водоотведение — централизованное; электроснабжение — централизованное, мощность — 140 кВт; отопление - своя газовая котельная; теплые полы; автономная приточно-вытяжная вентиляция. Основные преимущества центральная улица города - отличный пешеходный и автомобильный трафики, плотная жилая застройка, остановки ОТсвободная планировка - любое направление деятельности - производство, торговля... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-375m2-12-etaz>



Сафошкин Дмитрий
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

