

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Аренда свободное назначение 360м<sup>2</sup>, 1/2 этаж

### 360 000 ₺ в месяц

360м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-360m2-12-etaz>

Липецк г., Октябрьский, М.И. Неделина ул., 3



Предлагается к аренде торгово-офисное здание свободного назначения 375 м<sup>2</sup> на ул. Неделина, 3. 1 этаж: Общая площадь - 198 м<sup>2</sup>, возможно разделить на 2 помещения с отдельными входными группами. 2 этаж: Общая площадь — 174 м<sup>2</sup>, отдельный вход.

Коммуникации: водоснабжение — централизованное; электроснабжение — централизованное, мощность — 140 кВт; отопление - своя газовая котельная; теплые полы. Основные преимущества: центральная улица города - отличный пешеходный и автомобильный трафики, плотная жилая застройка, остановки ОТ свободная планировка - любое направление деятельности - производство, торговля, общепит или иное! несколько отдельных входных групп высокие потолки - 4 м, витражное остекление с/у на каждом этаже парковка прямо п... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-360m2-12-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

